

## COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

- ORIGINALE -

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.138 DEL ventuno dicembre duemilaventuno

-----  
O G G E T T O : Approvazione del progetto definitivo/esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria Funzionali inerente all'attuazione del Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 28bis del D.P.R. 380/2001, per interventi di di "riqualificazione urbana - ristrutturazione edilizia", così come definiti dall'art. 3, comma 1, lett.re d), del D.P.R. 380/2001, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: realizzazione di una struttura a destinazione commerciale da adibire a media struttura di vendita al dettaglio da realizzarsi nell'ambito ARQU4 del Piano Urbanistico Comunale, sull'area sita in via Roma n. 184 identificata catastalmente al fol. 1 particella 178 come da parere favorevole del 26.07.2021 prot. n. 12520. - CUP E21B21005150007 e accoglimento dell'istanza di scomputo degli oneri di Urbanizzazione Primaria.  
-----

L'anno duemilaventuno, il giorno ventuno del mese di dicembre, alle ore 13.45 nei locali della Casa Comunale. La Giunta Comunale, convocata nei modi d'uso, si è riunita sotto la presidenza del sig. VOLPE DOMENICO, Sindaco nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
VOLPE DOMENICO	SINDACO	SI
STRIFEZZA Vitantonio	ASSESSORE	SI
SIANI Fabiana	ASSESSORE	SI
FLORIO Cristina	ASSESSORE	NO
FEREOLI Antonio	ASSESSORE	SI
CAPALDO Antonella	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa CONSOLI ANNALISA

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

che la pianificazione urbanistica del Comune di Bellizzi è disciplinata dal Piano Urbanistico Comunale, approvato con Delibera di consiglio comunale n. 35 del 30/12/2020 e dal Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale approvato con Delibera di consiglio comunale n. 34 del 30/12/2020 e pubblicati sul BURC n. 7 del 18/01/2021;

che le Norme Tecniche di Attuazione del PUC all'art. 82 disciplinano quanto segue:

- *Il PUC si attua per intervento edilizio diretto o per intervento urbanistico preventivo, ossia intervento indiretto, secondo quanto stabilito dalle presenti norme;*
- *Per interventi edilizi diretti si intendono quelli realizzabili direttamente nel rispetto di grandezze e indici che regolano ciascuna delle componenti del sistema territoriale;*
- *Per interventi urbanistici preventivi si intendono quelli subordinati dal PUC all'approvazione di Piani Urbanistici Attuativi, di iniziativa pubblica o privata, come previsti dalle presenti norme;*
- *Le disposizioni programmatiche indicano per ogni zona omogenea e area di trasformazione gli strumenti di attuazione distinguendo in intervento edilizio diretto, Permesso di costruire convenzionato, e Piano Urbanistico Attuativo, a seconda del livello di urbanizzazione delle aree e del peso strategico degli interventi.*

VISTA domanda presentata in data 21/01/2021 con protocollo n. 1106 e successive integrazioni presentate al SUAP attraverso piattaforma "Impresa in un Giorno" avente numero di pratica 02023490614-08062021-1602 prot. 0029281 del 24/06/2021, acquisite al protocollo generale dell'ente al numero 10721 in data 25/06/2021 e numero 11689 in data 12/07/2021, dal sig. Ragozzino Pietro, in qualità di presidente CDA della società "Multicedi Srl", con sede in Pastorano (CE) alla via SS Casilina Contr. Spartimento snc, C.F. 02023490614, tendente ad ottenere il permesso di costruire convenzionato per gli interventi di "riqualificazione urbana – ristrutturazione edilizia", così come definiti dall'art. 3, comma 1, lett.re d), del D.P.R. 380/2001, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: "Realizzazione di una struttura a destinazione commerciale da adibire a media struttura di vendita al dettaglio" da realizzarsi nell'ambito ARQU4 del Piano Urbanistico Comunale, sull'area sita in via Roma n. 184 identificata catastalmente al fol. 1 particella 178;

ATTESO che lo sportello unico per l'edilizia in data 26/07/2021 con prot. n. 12787 ha rilasciato l'avviso di emanazione del provvedimento di permesso di costruire oneroso con il quale si è comunicato che l'istruttoria di ufficio ha espresso parere FAVOREVOLE, subordinando il rilascio del permesso di costruire:

*All'acquisizione dei pareri e nulla osta propedeutici richiesti attraverso la piattaforma "Impresa in un Giorno" (SUAP);*

*All'approvazione da parte dell'Organo competente del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;*

*Alla Sottoscrizione di apposita convenzione urbanistica;*

*Alla presentazione del Modello ISTAT;*

CHE con nota protocollo n. 13920 del 30/08/2021, successivamente integrato, con nota protocollo n. 21547 del 09/12/2021, a seguito dei vari incontri tenutesi presso la sede comunale durante la fase di verifica e validazione, è stato trasmesso il progetto definitivo/esecutivo delle Opere di Urbanizzazione Primaria Funzionali all'intervento di cui sopra, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica generale
2. Relazione tecnica terre e Rocce da scavo
3. Studio fattibilità Ambientale
4. Capitolato Speciale D'Appalto
5. Prime Indicazioni Piano di Sicurezza
6. Manuale D'Uso
7. Manuale di Manutenzione
8. Programma manutenzione prestazione Controlli – Interventi
9. Quadro Economico della spesa
10. Elenco Prezzi
11. Computo Metrico

12. Relazione sulle interferenze
13. Relazione specialistica Idraulica
14. Relazione specialistica Illuminotecnica
15. Tavola grafica Sistemazione area a standard-particolare sez. parcheggio-specifiche materiali-quote elementi di progetto
16. Tavola grafica schema impianto smaltimento acque meteoriche e particolari costruttivi
17. Tavola grafica schema impianto illuminazione e particolari costruttivi

CHE con nota acquisita in data 13920 del 30/08/2021 il soggetto attuatore ha avanzato istanza finalizzata allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria da attuarsi mediante la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, così come riportate nel progetto de quo, da attuarsi mediante sottoscrizione di apposita convenzione, come da schema approvato con delibera di CC n. 07 del 30/03/2021;

ATTESO che il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica e validazione, come previsto dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016, con rapporto conclusivo conservato agli atti;

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo delle Opere di Urbanizzazione Primaria Funzionali all'attuazione del Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 28bis del D.P.R. 380/2001, per interventi di di "riqualificazione urbana – ristrutturazione edilizia", così come definiti dall'art. 3, comma 1, lett.re d), del D.P.R. 380/2001, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: realizzazione di una struttura a destinazione commerciale da adibire a media struttura di vendita al dettaglio da realizzarsi nell'ambito ARQU4 del Piano Urbanistico Comunale, sull'area sita in via Roma n. 184 identificata catastalmente al fol. 1 particella 178 come da parere favorevole del 26.07.2021 prot. n. 12520. – CUP E21B21005150007;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n° 50 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE;

VISTO il D.P.R. 207/2010 per la parte vigente;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnico amministrativa di cui all'art. 49 comma 1 del D.lgs. 18.8.2000 n.267;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi

#### DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e che qui si danno per ripetute:

DI ACCOGLIERE l'istanza avanzata dalla società "Multicedi Srl", con sede in Pastorano (CE) alla via SS Casilina Contr. Spartimento snc, C.F. 02023490614, soggetto attuatore, con nota 13920 del 30/08/2021, in ordine allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per l'attuazione del all'attuazione del Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 28bis del D.P.R. 380/2001, di cui in premessa;

DI APPROVARE il progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione Primaria Funzionali all'intervento di cui sopra, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica generale
2. Relazione tecnica terre e Rocce da scavo
3. Studio fattibilità Ambientale
4. Capitolato Speciale D'Appalto
5. Prime Indicazioni Piano di Sicurezza
6. Manuale D'Uso
7. Manuale di Manutenzione
8. Programma manutenzione prestazione Controlli – Interventi
9. Quadro Economico della spesa
10. Elenco Prezzi
11. Computo Metrico
12. Relazione sulle interferenze

13. Relazione specialistica Idraulica
14. Relazione specialistica Illuminotecnica
15. Tavola grafica Sistemazione area a standard-particolare sez. parcheggio-specifiche materiali-quote elementi di progetto
16. Tavola grafica schema impianto smaltimento acque meteoriche e particolari costruttivi
17. Tavola grafica schema impianto illuminazione e particolari costruttivi

DI DARE ATTO che la esecuzione delle opere in argomento verrà effettuata a scomputo del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione Primaria e sarà regolato da apposita convenzione, come da schema approvato con delibera di CC n. 07 del 30/03/2021, da sottoscrivere tra il Responsabile dell'Area Tecnica Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello Impresa ed il soggetto attuatore;

DI DARE ATTO che per l'espletamento delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di quanto trattasi, è nominato l'ing. Pino Schiavo, Responsabile dell'Area Tecnica Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello Impresa;

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'area Tecnica Sviluppo del Territorio, Innovazione e Sportello Impresa a sottoscrivere la convenzione di cui sopra;

DI DICHIARARE l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4<sup>^</sup> comma del D.lgs.18.08.2000, n. 267;


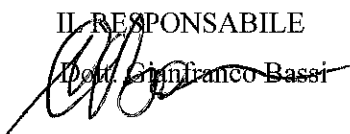
SETTORE: AREA TECNICA SVILUPPO DEL TERRITORIO, INNOVAZIONE E SPORTELLO IMPRESA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:  GIUNTA  CONSIGLIO

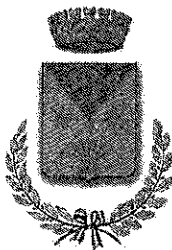
REDATTORI DELLA PROPOSTA: ING. PINO SCHIAVO

PROP.: 1161 DATA: 20/12/2021

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo/esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria Funzionali inerente all'attuazione del Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 28bis del D.P.R. 380/2001, per interventi di di "riqualificazione urbana - ristrutturazione edilizia", così come definiti dall'art. 3, comma 1, lett.re d), del D.P.R. 380/2001, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: realizzazione di una struttura a destinazione commerciale da adibire a media struttura di vendita al dettaglio da realizzarsi nell'ambito ARQU4 del Piano Urbanistico Comunale, sull'area sita in via Roma n. 184 identificata catastalmente al fol. 1 particella 178 come da parere favorevole del 26.07.2021 prot. n. 12520. - CUP E21B21005150007 e accoglimento dell'istanza di scomputo degli oneri di Urbanizzazione Primaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole Data <u>20/12/2021</u>  IL RESPONSABILE  Ing. Pino Schiavo
IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole Data _____  IL RESPONSABILE  Dott. Gianfranco Bassi

DELIBERAZIONE N. 138 DEL 21.12.2021



COMUNE DI BELLIZZI  
Provincia di Salerno  
C.A.P. 84092 – Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650  
Tel. 0828/358011 – Fax 0828/355849

Verbale della Deliberazione di Giunta Comunale

N. 138 del ventuno dicembre duemilaventuno

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Domenico VOLPE Sindaco



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI

-----  
Originale in carta semplice per uso amministrativo. Come dagli atti d'Ufficio, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Comunale in data 23/12/2021 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 07/01/2022.

Dalla Residenza Municipale, addì 23/12/2021



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI

-----  
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000 recante il T.U.E.L

Dalla Residenza Municipale, addì 23/12/2021



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI